

新址物业服务需求

单位名称：兴安盟精神卫生中心

单位地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市新桥东大街以南，
环城东路以东

一、项目概况

新址建筑面积 48396.59 平方米，共计四栋楼，其中 1 号门诊楼为七层，一至三层为门诊诊室和医技科室，四至七层为半开放病区；2 号住院楼为五层，均为封闭疗区；3 号睡眠医学中心为三层，一至二层为半开放疗区，三层为培训示教室；4 号行政楼为四层，一至三层为办公室，四层为会议室。室外园林绿化面积为 15836 平方米，地下车库加人防共计 12512.18 平方米。

二、物业基本资质要求

- 1、营业执照和开户许可证；
- 2、物业资质证书（二级资质）；
- 3、良好的经营管理业绩：公司应提供过往的成功案例和服务记录，特别是与医院合作的经验。

三、物业服务需求

1、保洁服务

医院室内公共区域环境卫生，包括通道、走廊、候诊区、卫生间、楼梯、电梯、墙面、窗台、玻璃、扶手等；门诊诊

室环境卫生，包括地面、窗台、诊桌、清理垃圾桶、洗手池等；病区内环境卫生，包括消防通道、病房、患者活动大厅、卫生间、浴室、吸烟室、晾晒间等；医院室外环境卫生，包括院内道路、绿化带、地下停车场、人防工程以及其他附属设施等；负责医院内生活垃圾日常日清，及时处理，保持清洁；负责医疗废物的每日收集工作，按照要求定时清洁消毒医疗废物暂存间和医疗废物转运车或转运桶。

2、维修、维护服务

负责本物业范围内房屋的日常养护、维修和管理，每年定期清理污水池、清掏化粪池，保障排水系统的正常运转。

3、送洗和洗涤服务

负责患者使用病号服、床上用品等物品的洗涤服务，并按要求运送，医护与患者、感染性和非感染性的分开，防止交叉感染。

4、园林绿化服务

负责院内的园林绿化，定期浇灌和修剪。

四、方案和预算

根据医院新址建设情况和需求，出具物业服务方案和预算，人员配置合理，方案详细，预算金额要符合实际。